

Grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser
Jfr. adresseliste

Lyngdal, 1.6.2021

Deres ref: -

Deres dato:

Vår ref: O:\525635 /Regulering
hagestadhøgda /b02.dok

MELDING OM IGANGSATT PLANARBEID HAGESTADHØGDA - LYNGDAL KOMMUNE - PLANID 202104

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 meldes herved om oppstart regulering av et område på Hagestadhøgda på gnr/bnr 46/1 og 46/30 i Lyngdal kommune.

Planens avgrensing er vist på vedlagte kartskisse.

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av boligfeltet på Skomrak med ca 3 boliger i forlengelse av Solheikroken og utvidelse av dagens hytteområdet på Hagestadhøgda mot vest med ca 10-12 fritidsboliger.

Det er avholdt forhåndskonferanse med kommunen den 8.4.2021. Vedlagt følger referat fra konferansen og tilhørende planinitiativ.

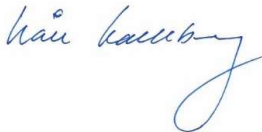
Planområdet er fastsatt etter konferansen med kommunen. Planen innebærer en mindre omregulering av reguleringsplan for Ytre Skomrak planid 201009. En mindre areal av reguleringsplan for Ytre Skomrak planid 198201 vi også inngår i planområdet.

Reguleringsområdet er i kommuneplanen avsatt til byggeområde for boliger. Kommunen har vurdert at planarbeidet ikke omfattes av KU forskriften og ikke konsekvensutredes.

Vårt oppdrag utføres på vegne av Igland Eiendom AS.

Eventuelle spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS, Lyngdal tlf. 916 25 234, mail kaare.kalleberg@asplanviak.no innen 9.7.2020.

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Kåre Kalleberg

Vedlegg: Oversikt over reguleringsområdet, M1:2000
 Adresseliste
 Referat forhåndskonferanse
 Planinitiativ